

Види забезпечення кредитних операцій та перелік необхідних документів,

<p>А) Нерухоме майно (приміщення, будівлі та споруди)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Документ, що підтверджує право власності на об'єкт нерухомого майна (договір купівлі – продажу/дарування/міни, свідоцтво про право на спадщину, рішення суду тощо) ✓ Документ, що підтверджує реєстрацію права власності на об'єкт нерухомого майна в Реєстрі прав власності на нерухоме майно (Реєстраційне посвідчення; Реєстраційний напис на правостановлюючому документі; Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно) ✓ Технічний паспорт (інвентарна справа) на об'єкт нерухомого майна ✓ Витяг з реєстру прав власності на об'єкти нерухомого майна з відповідною приміткою ✓ У разі необхідності – правостановлюючі документи на земельну ділянку; <p>Додатково для об'єктів незавершеного будівництва та об'єктів, що реконструюються:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Дозвільні документи; ✓ Документи про право на земельну ділянку; ✓ Договір Генерального підряду з всіма додатками (в залежності від способу будівництва). <p>Додатково для житлової нерухомості:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Будинкова книга для реєстрації (прописки) громадян; ✓ Довідка про склад сім'ї та зареєстрованих громадян (форма 2, розширена); ✓ Документи, що підтверджують відсутність заборгованості по оплаті за комунальними платежами; ✓ Рішення органу опіки та піклування, у випадках що передбачені чинним законодавством України; <p>Додатково для нерухомого майна, що є пам'яткою архітектури:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Договір – охоронне зобов'язання; ✓ Дозвіл відповідного органу охорони культурної спадщини на передачу майна в іпотеку; <p>Додатково для земельних ділянок, на яких розміщені об'єкти, що передаються в іпотеку:</p> <p>Якщо земельна ділянка знаходиться у власності іпотекодавця:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Пакет документів Б; <p>Якщо земельна ділянка знаходиться в оренді у іпотекодавця:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Договір оренди земельної ділянки; Довідку про присвоєння кадастрового номеру земельної ділянки (якщо в договорі оренди не вказано кадастровий номер); ✓ Довідку про статус земельної ділянки (в цій довідці обов'язково має бути вказано, що державний акт не видавався та відомості про орендаря, договір – підстава оренди, відомості про відсутність обтяжень).
<p>Б) Земельна ділянка, що знаходиться у власності іпотекодавця</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Державний акт про право власності на земельну ділянку; ✓ Документ на основі якого видано Державний акт; ✓ Довідку про присвоєння кадастрового номеру земельної ділянки (для Державних актів "старого" зразка, в яких не вказано кадастровий номер); ✓ Довідку про наявність (відсутність) сервітутів та обтяжень на земельну ділянку; ✓ Експертна оцінка земельної ділянки (оригінал); ✓ Якщо з земельною ділянкою, що передається в іпотеку, межує земельна ділянка, що перебуває у власності (оренді) Іпотекодавця, необхідно отримати копію відповідного Державного акту (Договору оренди).
<p>В) Дорожні транспортні засоби та Спеціальний транспорт</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Свідоцтво про реєстрацію транспортного засобу (в МРЕВ ДАІ, органах Держнаглядохоронпраці тощо); ✓ Довідку РЕП ДАІ про відсутність заборони на відчуження та про неперебування ТЗ в розшуку; ✓ Документи, що підтверджують проведення оплати та перехід права власності: договір купівлі – продажу автомобіля, рахунок-фактура, накладна, платіжне доручення з відміткою банку про оплату.
<p>Г) Інші основні засоби (Технологічні машини, обладнання тощо)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Договір купівлі – продажу, ВМД, накладні; ✓ Специфікація та технічні паспорти на обладнання; ✓ Документи на право власності (оренди, користування) на приміщення в яких знаходиться майно.
<p>Д) Майнові права на депозитні кошти</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Договір банківського вкладу з " " , .
	<p>Додатково для рухомого та нерухомого майна, що передане в оренду, користування тощо:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Договір оренди (найму, користування тощо); ✓ Акт звірки розрахунків з орендарем (винаймачем, користувачем тощо) на останню звітну дату.